

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea alinierii constructiilor si accesului pe teren. Regimul de inaltime propus P+1. Hmaxima la streasina 5.50m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 7.95 m.

Retrageri aliniamente - C1	Retrageri aliniamente - C2
Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)	Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)
Retrageri N: 2.00 (prin P.U.D. propus)	Retrageri N: 26.40 (prin P.U.D. propus)
Retrageri S: 26.55 (prin P.U.D. propus)	Retrageri S: 2.15 (prin P.U.D. propus)
Retrageri posterioare: 19.60 (prin P.U.D. propus)	Retrageri posterioare: 25.40 (prin P.U.D. propus)
Retrageri aliniamente - C3	Retrageri aliniamente - C4
Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)	Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)
Retrageri N: 3.25 (prin P.U.D. propus)	Retrageri N: 27.50 (prin P.U.D. propus)
Retrageri S: 31.90 (prin P.U.D. propus)	Retrageri S: 5.35 (prin P.U.D. propus)
Retrageri posterioare: 0.70 (prin P.U.D. propus)	Retrageri posterioare: 0.70 (prin P.U.D. propus)

Terenul studiat este in suprafata de 3.617,00 mp.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 30 - zona de locuinte individuale Calea Severinului, LM.su. 30 - predominant rezidentiala cu cladiri parter de tip semiurban.
Folosinta actuala a terenului curti constructii.

Situatia terenului			
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan Observatie/referinta
1. 40294	INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana	curti constructii	da Teren imprejmuit

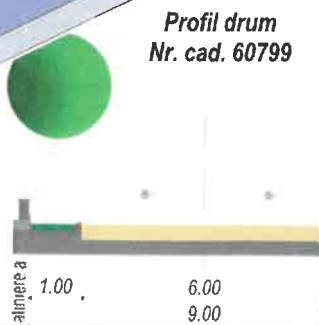
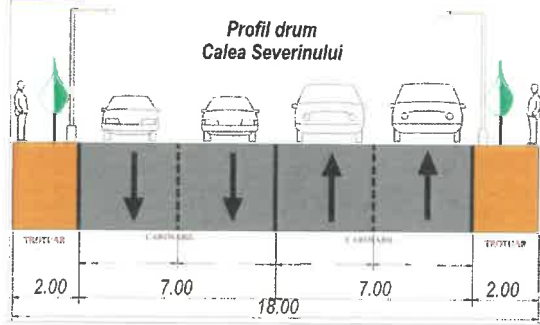
Pentru zona studiata se prevad:

S _{teren} = 3.617,00 mp	S _{teren} = 3.617,00 mp	S _{teren} = 3.617,00 mp
S _{construita ex.} = 348,00 mp	S _{construita propusa} = 932,4 mp	S _{construita max. pr.} = 1.085,10 mp
S _{desfasurata ex.} = 786,00 mp	S _{desfasurata propusa} = 1.523,28 mp	S _{desfasurata max. pr.} = 3.255,3 mp
P.O.T. existent = 9,62	P.O.T. propusa = 25,77%	P.O.T. max. pr. = 30,00%
C.U.T. existent = 0,2	C.U.T. propusa = 0,4	C.U.T. max. pr. = 0,9

TABEL VECINI:

- Drum acces (nr. cad. 60799) - N
- Balan Iulia (nr. cad. 40337), Neamtu Ion (nr. cad. 35623), Dragan Ion (nr. cad. 71362), Popescu Gheorghe (nr. cad. 41909) - E
- Calea Severinului (Nr. cad. 41823, Dragan Ion nr. cad. 71362), Popescu Gheorghe (nr. cad. 41909) - S
- Nr. cad. 47179, nr. cad. 71311 - V

- Cai de comunicatie
- Zona cai de circulatie rutiera
 - Accese existente pe parcela
 - Acces auto si pietonal propus pe parcela
- Constructii:
- Parcela propusa pentru reglementarea alinierii constructiilor si accesului pe teren
 - C1 locuinta existenta (146,00 mp)
 - C2 piscina existenta (91,00 mp)
 - C3 foisor existent (22,00 mp)
 - C4 anexa existenta (60,00 mp)
 - C5 terasa acoperita existenta (29,00 mp)
 - Parcele vecini
 - Zona teren edificabil
 - Constructii vecine



Cerinta	- Verificator	Nume:		Beneficiar: INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj	PR. NR.: 80/2025
	- Expert				
Titlu plansa:			REGLEMENTARI URBANISTICE		
Data: oct. 2025			Pentru zona studiata se prevad:		
Sc 1/500			U.03		